ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Nr. înreg. 99 / _____.03.2022

REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind
repartizarea unei locuințe sociale rămasă liberă, situată în Mun. Mediaș, str. Pictor Theodor Aman nr.12 d-lui Petac Sergiu

Potrivit Legii 114/1996 privind Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, *"Locuința socială se atribuie cu chirie unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței. "(art. 2 lit.c);*

Conform prevederilor art.53 alin.2 lit.a) din Legea nr.292 /2011 – Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, cărora asigurarea accesului la o locuință socială pentru persoanele și familiile aflate în dificultate din cauza situației lor socio-financiare reprezintă o măsură care poate contribui la combaterea fenomenului excluziunii sociale, fenomen la care această categorie de populație este expusă;

Prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.370/2020 a fost aprobată Metodologia și criteriile de repartizarea a locuințelor sociale din fondul locativ al municipului Mediaș, pentru anul 2021, potrivit prevederilor Legii nr. 116/1996 privind legea locuiței, cu modificările și completările ulterioare;

De asemenea, prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 91/2021 a fost aprobată Lista de priorități în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al municipului Mediaș, pentru anul 2021, potrivit prevederilor legale;

Având în vedere prevederile legale menționate mau sus, în temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit. d) și alin.(7) lit.b) și a art.136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind repartizarea locuinței sociale rămasă liberă, situată în Mediaș, str. Pictor Theodor Aman nr.12, d-lui Petac Sergiu.

INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ - PRIMAR -

MUNICIPIUL MEDIAŞ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruţiu Marina Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind repartizarea unei locuinţe sociale rămasă liberă, situată în Mun. Mediaş, str. Pictor Theodor Aman nr.12 d-lui Petac Sergiu

Consiliul Local al municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă ordinară la data de 30 martie 2022, Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 99 /2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unei locuinţe sociale rămasă liberă, situată în municipiul Mediaş, str. Pictor Theodor Aman nr.12 d-lui Petac Sergiu şi raportul de specialitate întocmit de Direcţia de Asistenţă Socială Mediaş, vizat de către Direcţia Administraţie Publică Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaş înregistrat sub nr. 1574/17.03.2022,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ___/_____,

Având în vedere procesul - verbal nr. 1572/17.03.2022 al Comisiei sociale,

Văzând HCL nr. 370/2020 privind aprobarea "Metodologiei şi a criteriilor de repartizare a locuinţelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaş pentru anul 2021" conform prevederilor legale, HCL nr. 91/2021 privind aprobarea listei de priorităţi pentru anul 2021 în vederea repartizării locuinţelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaş şi cererea nr. 820/2021 înregistrată la Direcţia de Asistenţă Socială Mediaş, a domnului Petac Sergiu,

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. „c", art. 42, art. 43 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinţei, actualizată, art. 21 alin. (1), art. 22 din HG nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţei nr. 114/1996, actualizată, art. 53 alin. (2) lit. „a" din Legea nr. 292/2011 - Legea asistenţei sociale, actualizată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d", alin. (7) lit. „q", art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ,

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aprobă repartizarea locuinţei sociale, rămasă liberă, situată administrativ în Mediaş, Str. Pictor Theodor Aman nr.12, d-lui Petac Sergiu.

Art. 2. Primarul municipiului Mediaş, prin Direcţia de Asistenţă Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Directiei Economice, Direcţiei de Asistenţă Socială, beneficiarului prin grija Direcţiei de Asistenţă Socială, şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Iniţiator: Primarul mun.Mediaş – Gheorghe Roman
Nr. 99 /2022
PMS/CT Cod:FP-06-01 ver.1

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
Județul Sibiu, 551041, loc.Mediaș, Str.Aleea C.D.Moraru nr.11, Tel/ Fax:0269 / 837764
www.primariamedias.ro; email das_medias@yahoo.com
Operator prelucrare date cu caracter personal nr.10291

Nr.înreg. 1574 / 17.03.2022

APROB
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ - PRIMAR -

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind
repartizarea unei locuințe sociale rămasă liberă, situată în Mun. Mediaș, str. Pictor Theodor Aman nr.12 d-lui Petac Sergiu

Având în vedere că potrivit prevederilor Legii 114/1996 privind Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, *"Locuința socială se atribuie cu chirie unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței. "(art. 2 lit.c);*

Deoarece, prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.370/2020 a fost aprobată Metodologia și criteriile de repartizarea a locuințelor sociale din fondul locativ al municipului Mediaș, pentru anul 2021, potrivit prevederilor Legii nr. 116/1996 privind legea locuiței, cu modificările și completările ulterioare;

De asemenea, pentru că prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 91/2021 a fost aprobată Lista de priorități în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al municipului Mediaș, pentru anul 2021, potrivit prevederilor legale;

Întrucât, asigurarea accesului la o locuință socială pentru persoanele și familiile aflate în dificultate din cauza situației lor socio-financiare reprezintă o măsură care poate contribui la combaterea fenomenului excluziunii sociale, fenomen la care această categorie de populație este expusă;

Pentru că, prin cererea nr.820/2021 înregistrată la Direcția de Asistență Socială Mediaș,d-lui Petac Sergiu cu domiciliul în municipiul Mediaș str. Luncii nr. 1,bl.1,et.4,ap.28 a solicitat repartizarea unei locuințe sociale din fondul locativ al municipalității, fiind cuprins în Lista de priorități pentru anul 2021 - aprobată prin H.C.L. 91/ 2021, poziția nr.51 ;

Având în vedere faptul că locuința socială situată administrativ în municipiul Mediaș str. Pictor Theodor Aman nr. 12 compusă din cameră 14,80 mp, este liberă, iar solicitanții unei locuințe sociale aflați pe Lista de priorități pentru anul 2021 la pozițiile anterioare d-lui Petac Sergiu au refuzat repartizarea locuinței sociale situate administrativ în municipiul Mediaș str. Pictor Thedor Aman nr.12;

Deoarece, prin declarația nr.1211/02.03.2022 dată în scris, d-nul Petac Sergiu este de acord cu repartizarea locuinței sociale menționată mai sus, cu un spațiu minimal, având în vedere situația locativă dificilă în care se află în prezent, reliefată în ancheta socială efectuată în vederea întocmirii Listei de priorități pentru anul 2021;

Întrucât, în procesul-verbal încheiat cu ocazia întrunirii Comisiei Sociale, sunt consemnate concluziile cu privire la repartizarea locuinței sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș;

Având în vedere cele menționate, în baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit .d) și alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem adoptarea unei Hotărâri de

Consiliu Local prin care să se aprobe repartizarea locuinței sociale d-lui Petac Sergiu rămasă liberă, situată în Mediaş, str. Pictor Theodor Aman , nr.12.

Temei legal:

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ - art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. d) şi alin.(7) ;

Legea nr. 292/2011 Legea asistenţei sociale art. 53 alin. (2) lit. a), art.37 alin. (2) lit. a);

Legea nr. 114 / 1996 legea privind locuinţele, cu modificările şi completările ulterioare art.2 lit.c), art. 42 modificat de pct. 1 al art. I din O.U.G. nr. 57 / 2008

Hotărârea de Guvern nr. 1275 / 2000 privind Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţelor nr. 114 /1996 , art. 21 alin. (1), art. 22

H.C.L nr.370/2020 privind aprobarea Metodologiei şi criteriilor de repartizarea a locuinţelor sociale din fondul locativ al municipului Mediaş, pentru anul 2021 .

H.C.L nr.91/2021 privind aprobarea Listei de priorităţi conform Legii nr.144/1996 Legea locuinţei, cu modificările şi completările ulterioare, pentru repartizarea locuinţelor sociale din fondil locativ al municipiului Mediaş pe anul repartizării locuinţelor sociale din fondul locativ al municipului Mediaş pentru anul 2021 .

Director executiv
Ec.Mihaela Conea

Direcţia Administraţie
Publică Locală

Director exec. Adj.
Soc. Camelia Popa

Întocmit,
As. Soc. Mihaela Cristea

Avizat juridic

U.C.C.J.R.
TĂTARU
ANCA BIANCA
CONSILIER JURIDIC DEFINITIV
32-D-743
COLEGIUL CONSILIERILOR JURIDICI
SIBIU

MC/MC/2ex